

oj: 1-8786/20 20-12-2-

KUPNÍ SMLOUVA

sepsaná dne třináctého května roku 2020 (13.5.2020) mezi:

1. **Reegen Ervín Ing., r.č.** [redacted] bytem [redacted] 67531 Jemnice
jako **prodávající**,
2. **Zemědělské družstvo PETŘÍN**, IČ: 48530441 se sídlem Starý Petřín 53, 671 06
Šafov, zastoupeno předsedou družstva panem Ing. Josefem Kolářem, nar. [redacted]
bytem [redacted] 67531 Lovčovice jako **kupující**,

I.

Prodávající prohlašuje, že vlastní na základě vlastní výstavby stavbu bez čísla popisného a bez čísla evidenčního na pozemku parcelní číslo st. 212, způsob využití rodinná rekreace, nemovitost zapsanou na listě vlastnictví číslo 3 pro obec a katastrální území Korolupy v okrese Znojmo.

II.

Prodávající prodává nemovitost blíže popsanou v článku I. této kupní smlouvy, tj. stavbu rekreační chaty bez čísla popisného a bez čísla evidenčního na pozemku parcelní číslo st. 212, v katastrálním území Korolupy za ujednanou kupní cenu1.200.000,-Kč kupujícímu, které výše uvedenou nemovitost do svého výlučného vlastnictví **kupuje**.

III.

Ujednanou kupní cenu 1.200.000,-Kč slovy: *jeden milion dvě stě tisíc korun českých* zaplatí kupující prodávajícímu nejpozději do deseti dnů od podpisu této kupní smlouvy převodem na účet prodávajícího číslo 158531565/600.

V případě, že kupující nezaplatí výše uvedenou částku v termínu, vyhrazuje si prodávající od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit s čímž zástupce kupujícího bezvýhradně souhlasí.

IV.

Zástupce prodávající prohlašuje, že převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy ani břemena a že jeho smluvní volnost není nijak omezena či vázána.

Dále prohlašuje, že neexistují žádná břemena uvedená i neuvedená v katastru nemovitostí, ani žádná práva třetích osob k předmětu koupě. Zejména na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, restituční nároky, věcná břemena, zástavní práva či jiná práva třetích osob, nebo jiné právní vady.

V.

Prodávající je vázán projevem své vůle v této kupní smlouvě učiněným až do povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště ve Znojmě.



VI.

Zástupce kupujícího pak prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti v katastrálním území Korolupy dobře znám, když si ji ještě před podpisem této kupní smlouvy na místě samém řádně prohlédl a že ji kupuje v takovém stavu v jakém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy.

Zástupce kupující bere na vědomí, že pozemek parcelní číslo st. 212 není předmětem převodu, neboť jsou jiného vlastníka.

VII.

Tato smlouva podléhá vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště Znojmo.

VIII.

Účastníci smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, v souladu s obsahem této kupní smlouvy provedl příslušné změny na listě vlastnictví číslo 3 pro obec a katastrální území Korolupy v okrese Znojmo.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely o svobodné vůli, bez omylu o podstatných otázkách společného zájmu v souladu s platnými zákony, souhlasí výslovně s jejím zněním jak je výše uvedeno, což níže potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

[Redacted signature]

Reegen Ervin Ing.
prodávající

[Redacted signature]

Zemědělské družstvo Petřín
Ing. Josef Kolář
předseda družstva
za kupující

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Písečné

190/2020

[Redacted text]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Písečné dne 24.6.20

* autograf se čte

Eva Trávníčková

číslo a příjmení osob, které legalizaci provádějí (jedno číslo (jméno))



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Písečné

188/2020

pod č. legalizace

podle č. legalizace (jedno číslo na listě a za vlastní)

[Redacted text]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Písečné dne 24.6.20

* autograf se čte

Eva Trávníčková

číslo a příjmení osob, které legalizaci provádějí (jedno číslo (jméno))

