

oj: 1-8584/2020-410-2



KUPNÍ SMLOUVA

sepsaná dne třináctého května roku 2020 (13.5.2020) mezi:

1. **INSADERIES, a.s.**, IČ: 26900840 se sídlem Dešná 19, 378 73 Dešná zastoupena předsedou představenstva panem Ing. Josefem Kolářem [redacted] 675 31 Lovčovice jako **prodávající**,
2. Manželé **Reegen Ervín Ing.**, [redacted] a **Reegenová Jaroslava, r.č.** [redacted] oba bytem [redacted] 67531 Jemnice jako **kupující**,

I.

Zástupce prodávající prohlašuje, že společnost INSADERIES, a.s. vlastní na základě kupní smlouvy V-13380/2017-713 ze dne 21.8.2017 s právními účinky zápisu k okamžiku 18.12.2017 09:05:54, zápis proveden dne 9.1.2018 stavbu evidenční číslo 565 na pozemku parcelní číslo 993, způsob využití rodinná rekreace, nemovitost zapsanou na listě vlastnictví číslo 490 pro obec Štítary a katastrální území Štítary na Moravě v okrese Znojmo.

II.

Prodávající prodává nemovitost blíže popsanou v článku I. této kupní smlouvy, tj. stavbu rekreační chaty evidenční číslo 565 na pozemku parcelní číslo 993, včetně veškerého příslušenství, tj. zejména vodovodní přípojky a elektrické přípojky a dále stavby studny na pozemku parcelní číslo 724/1 v katastrálním území Štítary na Moravě za ujednanou kupní cenu 1.200.000,-Kč kupujícím, kteří výše uvedenou nemovitost a příslušenství do společného jmění manželů **kupují**.

III.

Ujednanou kupní cenu 1.200.000,-Kč slovy: *jeden milion dvě stě tisíc korun českých* zaplatí kupující prodávající nejpozději do deseti dnů od podpisu této kupní smlouvy převodem na účet prodávající číslo 217167573/0300. V případě, že kupující nezaplatí výše uvedenou částku v termínu, vyhrazuje si prodávající od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit s čímž zástupce kupující bezvýhradně souhlasí.

IV.

Zástupce prodávající prohlašuje, že převáděné nemovitosti a příslušenství neváznou žádné dluhy ani břemena a že jeho smluvní volnost není nijak omezena či vázána.

Dále prohlašují, že neexistují žádná břemena uvedená i neuvedená v katastru nemovitostí, ani žádná práva třetích osob k předmětu koupě. Zejména na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, restituční nároky, věcná břemena, zástavní práva či jiná práva třetích osob, nebo jiné právní vady.



CUZK 100012390684

- 2 -

V.

Prodávající je vázána projevem své vůle v této kupní smlouvě učiněným až do povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště ve Znojmě.

VI.

Kupující pak prohlašují, že je jim stav převáděné nemovitosti v katastrálním území Štítary na Moravě dobře znám, když si ji ještě před podpisem této kupní smlouvy na místě samém řádně prohlédli a že ji kupují v takovém stavu v jakém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy.

Kupující berou na vědomí, že pozemek parcelní číslo 993 a 724/1 nejsou předmětem převodu, neboť jsou jiného vlastníka. Dále berou na vědomí, že stavba studny pod pozemkem parcelní číslo 724/1 nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště Znojmo.

VII.

Tato smlouva podléhá vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště Znojmo.

VIII.

Účastníci smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, v souladu s obsahem této kupní smlouvy provedl příslušné změny na listě vlastnictví číslo 490 pro obec Štítary a katastrální území Štítary na Moravě.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely o svobodné vůli, bez omylu o podstatných otázkách společného zájmu v souladu s platnými zákony, souhlasí výslovně s jejím zněním jak je výše uvedeno, což níže potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

[Redacted signature area]

INSADERIES a.s.
Kolář Josef Ing. INSADERIES, a.s.
předseda představenstva 378 72 Písečné č.p. 1
za prodávající IČ: 26900840, DIČ: CZ26900840

[Redacted signature area]

Reegen Erwin Ing.

[Redacted signature area]
Reegenová Jaroslava
kupující

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Písečné

189/2020

[Redacted area]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Písečné dne 24.6.2020 Eva Trávníčková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla (nebo stala jmenovatelkou)

* neplatí se štečte



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Písečné

pod č. legalizace 191/2020

[Redacted area]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Písečné dne 24.6.2020 Eva Trávníčková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla (nebo stala jmenovatelkou)

* neplatí se štečte

