

Spis. zn.: OSÚ/3040-2020/BUZM Dačice, dne: 27.1.2021
Č.j.: DACI/1809/21/OSÚ
Oprávněná úřední osoba: Ing. Marie Buzková, tel.: 384 401 297, email: buzkova@dacice.cz

FREDI s.r.o., Dešná č.p. 19, 378 73 Dešná u Dačic

USNESENÍ
ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Odbor stavební úřad Městského úřadu Dačice jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") podle § 66 odst. 1 písm. g) a písm. h) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

z a s t a v u j e

řízení zahájené dne 11.9.2020 na základě žádosti, kterou podal

FREDI s.r.o., Dešná č.p. 19, 378 73 Dešná u Dačic,
kterého zastupuje Ondřej Navrátil, nar. 31.1.1994, U Kláštera č.p. 617, 675 31 Jemnice

(dále jen "žadatel"), ve věci vydání společného povolení v navazujícím řízení na stavbu

Farma pro výkrm brojlerů Hejnice

na pozemku parc. č. 5378 (bývalá st. p. 177), 5377 (bývalá st. p. 289), 5376 (bývalá st. p. 291), 5375 (bývalá st. p. 293), 5374 (bývalá st. p. 307), 5373 (bývalá st. p. 308), 2863/3, 2877/5, 2877/10, 2877/11, 3032/2, 4028, 4029, 4030, 4519, 4881, 4883, 5227, 5228, 5234 v katastrálním území Staré Hobzí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

FREDI s.r.o., Dešná č.p. 19, 378 73 Dešná u Dačic
Miroslav Kašpar, nar. 12.4.1964, Karla Čapka č.p. 129, 378 81 Slavonice
Ing. Josef Kolář, nar. 8.9.1978, Lovčovice č.p. 15, 675 31 Jemnice
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova č.p. 1422/1a, 140 00 Praha 4-Michle
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JČK, pobočka Jindřichův Hradec, Pravdova č.p. 837, 377 01 Jindřichův Hradec 1
ZEMSPOL DEŠNÁ, s.r.o., Dešná č.p. 19, 378 73 Dešná u Dačic

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o společném povolení – navazujícím řízení na stavbu **Farma pro výkrm brojlerů Hejnice**. Dne 20.10.2020 bylo zahájení společného řízení a zveřejnění informací podle §9b odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů oznámeno veřejnou vyhláškou č.j.: DACI/23186/20/OSÚ, sp.zn.: OSÚ/3040-2020/BUZM ze dne 19.10.2020. Stavební úřad umožnil účastníkům řízení sdělením č.j.: DACI/26988/20/OSÚ, sp. zn.: OSÚ/3040-2020/BUZM ze dne 9.12.2020 vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že nikdo nevznesl připomínky ani námítky, stavební úřad vydal dne 8.1.2021 veřejnou vyhláškou Rozhodnutí – společné povolení – navazující řízení č.j.: DACI/376/21/OSÚ, sp.zn.: OSÚ/3040-2020/BUZM ze dne 7.1.2021. Dne 15.1.2021 obdržel stavební úřad od obce Bářovice námítku k Rozhodnutí společné povolení – navazující řízení veřejnou vyhláškou Farma pro výkrm brojlerů Hejnice, ve které oznámila, že výstavba již probíhá. Stavební úřad provedl dne 19.1.2021 za přítomnosti zástupců stavebníka kontrolní prohlídku stavby, při které zjistil, že stavba byla opravdu zahájena před nabytím právní moci společného povolení v navazujícím řízení. O kontrolní prohlídce byl sepsán protokol, kterým stavební úřad stavbu zastavil. Dne 19.1.2021 zaslal stavební úřad stavebníkovi výzvu č.j.: DACI/1292/21/OSÚ, sp. zn.: OSÚ/208-2021/BUZM k bezodkladnému zastavení prací na stavbě **Farma pro výkrm brojlerů Hejnice**.

Správní orgán zastavil řízení podle § 66 odst. 1 správního řádu z těchto důvodů:

- Z důvodů stanovených zákonem: Rozhodnutí – společné povolení – navazující řízení č.j.: DACI/376/21/OSÚ, sp.zn: OSÚ/3040-2020/BUZM ze dne 7.1.2021 nemůže z výše uvedeného důvodu nabýt právní moci.
- Žádost se tak stala zjevně bezpředmětnou.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Neshyba, CETIN, a. s., EG.D, a.s., Jihočeský kraj, Město Jemnice, Obec Bářovice, Obec Staré Hobzí

Účastníci dle §94k písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, identifikovaní dle §94m odst. 2 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

parc. č. 1293/3 v katastrálním území Bářovice, parc. č. 261, 288/1, 292/1 v katastrálním území Panenská, st. p. 221, parc. č. 2863/6, 2863/7, 2877/3, 4507, 4859, 4860, 4886, 5225, 5226, 5266 v katastrálním území Staré Hobzí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Marie Buzková
vedoucí odboru stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úředních deskách OÚ Staré Hobzí, OÚ Bářovice, MěÚ Jemnice, MěÚ Dačice. Po stejnou dobu musí být oznámení zveřejněno způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastník dle §94k písm. a) stavebního zákona - stavebník (datová schránka)

Ondřej Navrátil, IDDS: pmveryg

trvalý pobyt: U Kláštera č.p. 617, 675 31 Jemnice

zastoupení pro: FREDI s.r.o., Dešná č.p. 19, 378 73 Dešná u Dačic

Účastník dle §94k písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (datová schránka):

Obec Staré Hobzí, IDDS: py3b78t

sídlo: Staré Hobzí č.p. 35, 378 71 Staré Hobzí

Účastník dle §94k písm. d) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (datová schránka):

Miroslav Kašpar, Karla Čapka č.p. 129, 378 81 Slavonice

Ing. Josef Kolář, Lovčovice č.p. 15, 675 31 Jemnice

ZEMSPOL DEŠNÁ, s.r.o., IDDS: xxwczbr

sídlo: Dešná č.p. 19, 378 73 Dešná u Dačic

Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JČK, pobočka Jindřichův Hradec, IDDS: z49per3

sídlo: Pravdova č.p. 837, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

sídlo: Vyskočilova č.p. 1422/1a, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN, a. s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Účastníci dle §94k písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, identifikovaní dle §94m odst. 2 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

parc. č. 1293/3 v katastrálním území Bářovice, parc. č. 261, 288/1, 292/1 v katastrálním území Panenská, st. p. 221, parc. č. 2863/6, 2863/7, 2877/3, 4507, 4859, 4860, 4886, 5225, 5226, 5266 v katastrálním území Staré Hobzí.

Dotčené správní úřady (datové schránky, doručení)

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

sídlo: U Knihovny č.p. 1176, 377 01 Jindřichův Hradec II

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, 370 01 České Budějovice 1

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, IDDS: pxw8byj

sídlo: Severní č.p. 9, 370 10 České Budějovice 10

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 76 České Budějovice

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad-oddělení územního plánování, Krajčírova č.p. 27, 380 01 Dačice

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad-oddělení územního plánování, Krajčírova č.p. 27, 380 01 Dačice

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajčírova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Oblastní inspektorát ČIŽP, U Výstaviště 16, P.O. BOX 32, 370 21 České Budějovice, IDDS: v3cdzr7

Na vědomí (datová schránka)

Jihočeský kraj, IDDS: kdib3rr

sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Město Jemnice, IDDS: uy3bdu8

sídlo: Husova č.p. 103, 675 31 Jemnice

Obec Bářovice, IDDS: vipb572

sídlo: Bářovice č.p. 7, 380 01 Dačice

Povodí Moravy, s. p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o. , IDDS: rdxzhzt

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

GirdServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno