

Městský úřad Jemnice	Zpracovatel <i>Muší</i>
Došlo dne: 5. 11. 2021	
Čís. j.:	MĚSTSKÝ ÚŘAD
Počet listů/řídk: 1/1	Sekretariát, podstolna
	875 31 JEMNICE 14

Město Jemnice
Husova 103
675 31 Jemnice

V Jemnici dne 4. 11. 2021

Věc: Žádost o změnu územního plánu a jeho přiřazení k pořizované Změně územního plánu Jemnice číslo 3

Žádáme tímto o změnu územního plánu na ulici Slavonická ze stávající plochy VZ na plochu smíšenou venkovskou (dle přiloženého zákresu).

Zdůvodnění změny:

Stávající areál zemědělské výroby je velmi málo využívaný, stále jsou několik let prakticky prázdné. Plochy jsou převážně ve vlastnictví České republiky (Státní pozemkový úřad) a firmy ZEOBS Jemnice, dále pak jiných vlastníků provozujících drobnou výrobu či zemědělství rodinného typu, případně jiných malých vlastníků.

Vzhledem k bezprostřední návaznosti na stávající bytovou výstavbu se nejeví vhodné dále uvažovat s rozvíjením živočišné výroby velkého průmyslového rozsahu, přičemž i stávající většinový uživatel několikrát veřejně deklaroval formou veřejného příslibu, že s touto variantou nepočítá.

Lokalita je v pohledově exponovaném místě, kde jakákoli prostorově objemná jednolitá výstavba o výšce nad 10 m by negativně ovlivnila dálkové pohledy na historické centrum města a vytvořila by vůči němu nežádoucí dominantu, čímž by bylo narušeno historické kulturní dědictví. Kvůli výškové nadřazenosti lokality by také případné hlukové průvodní jevy možné intenzivní výroby (např. provoz ventilátorů chlazení, intenzivní doprava spojená se zásobováním velkého výrobního provozu atd.) neměly žádnou přirozenou překážku a ovlivňovaly by tak životní pohodu celého města. Taktéž nutno zmínit možná negativa spojená s velkým odběrem pitné vody a velkou produkcí vod odpadních. Výstavba velkých areálů intenzivní výroby zemědělského či jiného průmyslového charakteru by tak mohla mít negativní a zatěžující dopad na obyvatele i na stávající charakter celého historického města Jemnice.


Cílem návrhu je umožnit postupnou transformaci plochy na plochy na bydlení s možností propojení drobné výroby, služeb či agroturistiky ve spojení s menšími chovy hospodářských zvířat, tak je to obvyklé ve venkovském prostoru např. v západní Evropě. Stávající využití areálu by tak bylo v souladu s navrhovanou změnou a pouze by se regulovala podoba nových záměrů. Plochy ve vlastnictví České republiky by tak v návaznosti na změnu územního plánu umožňující výstavbu RD mohlo město Jemnice získat do svého vlastnictví a využít pro potřeby svých občanů.

Žádáme tímto o přiřazení výše uvedené změny k pořizované Změně územního plánu Jemnice číslo 3, ať už jako jedinou změnu týkající se výše uvedené lokality, nebo jako jednu z možných variant změn (tak aby v následujícím řízení mohly příslušné úřady variantně posoudit a vzájemně porovnat vhodnost jednotlivých navrhovaných změn územního plánu pro příslušnou výše uvedenou lokalitu a mohlo se vybrat nejvhodnější řešení).

Věříme, že náš návrh pomůže přispět k dobrému rozvoji našeho města a ku prospěchu jeho občanů, a předem děkujeme zastupitelům města za jeho projednání, neboť dobrá budoucí podoba našeho města je jistě společným cílem všech.

Příloha: zákres do mapového podkladu

Na vědomí: Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování,
nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

Jméno	Bydliště	Podpis
Jánská Ljuba Mgr.	Na Podolí 259, 675 31 Jemnice	
Krebsová Marie Mgr.	Louka 29, 675 31 Jemnice	
Kunzová Eva Reischer	U Kláštera 572, 675 31 Jemnice	
Prokop Jiří	Nám. Svobody 77, 675 31 Jemnice	
Stober Karel Ing.	Červenomlýnská 413, 675 31 Jemnice	
Svatopluk Jánský Mgr.	Na Podolí 259, 675 31 Jemnice	
Teplanová Marie	Červenomlýnská 420, 675 31 Jemnice	
Ukašíková Hana	Lípová 780, 675 31 Jemnice	
Vala Karel PhDr.	Želetavská 379, 675 31 Jemnice	

Příloha: Zákres do mapového podkladu

