

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D , odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OVUP//6706/2022//Rad
Č.J.: MUMB/OVUP/ 8247/2022
VYŘIZUJE: Bc. Hana Radoberská
TEL.: 568 408 307
E-MAIL: hradoberska@mbudejovice.cz
DATUM: 04.04.2022



VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Moravské Budějovice, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 16.03.2022 podal:

**ZEOBS, spol. s r.o., Velká brána č.p. 584, 675 31 Jemnice,
kterého zastupuje Zdeňka Tesařová, nar. 07.04.1986, Mladoňovice č.p. 123, 675 32
Třebelovice,**

ve věci:

Žádost o vyjádření orgánu územního plánování - modernizace zemědělského areálu

na ploše zakresleném v příloze tohoto vyjádření (výřez z hlavního výkresu Územního plánu Jemnice)

s d ě l u j e,

že:

- dle platného územního plánu Jemnice, ve znění změny č. 1 účinné od 12.10.2016 a změny č. 2a účinné od 18.6.2021, se dotčené území záměrem pro modernizaci potravinářského závodu, který se bude zabývat zpracováním ovoce a zeleniny, zpracováním mléka a mléčných produktů, porážkou zvířat a zpracováním masných výrobků, nachází ve funkční ploše „Zemědělské výroby – VZ“. V této ploše je dle platného územního plánu hlavní využití stanoveno pro plochy určené pro umístění zemědělských areálů, pro které je stanoveno možné využití:
 - Přípustné:
 - Stavby a zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce.
 - Stavby a zařízení pro lesnickou výrobu a rybářství.
 - Přípustná je průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla, obchod, služby.
 - Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot
 - Stavby a zařízení pro obchodní a komerční aktivity, vybavenost.
 - Oplocení, drobné vodní plochy a vodní toky, zeleň.
 - Nepřípustné:
 - Využití pro bydlení, využití pro školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu, zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci.
 - Výroba se silným negativním dopadem na prostředí.
 - Činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití.
 - Veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
 - Podmínky prostorového uspořádání:
 - Max. výška zástavby 15 m (kromě technologických objektů výškového charakteru) od úrovně upraveného terénu.

Umístění potravinářského závodu, který řeší zpracování ovoce, zeleniny, zpracování mléka a mléčných výrobků, porážku zvířat a zpracování masných výrobků, lze v této ploše umístit, neboť se jedná o stavby a zařízení zemědělské výroby či průmyslové výroby. Důležité je respektování požadavku, že se nesmí jednat o výrobu se silným negativním dopadem na prostředí, který musí být prokázán v případném správním řízení, které bude řešit již konkrétní záměr.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.



MĚSTSKÝ ÚŘAD
Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
ofisk razítka -5-

Ing. Vlastimil Novotný
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha:

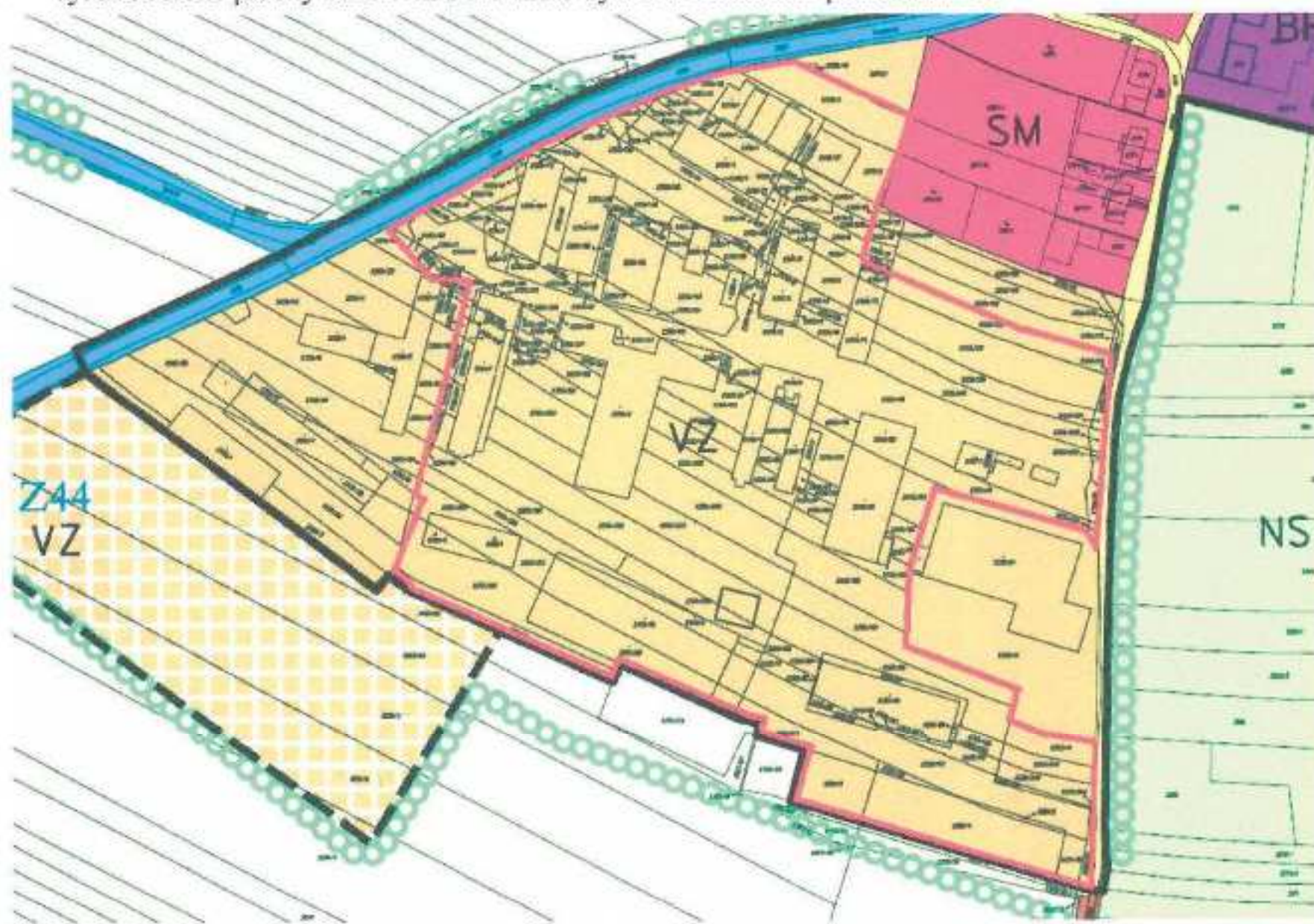
- výřez dotčené plochy z hlavního výkresu Územního plánu Jemnice
- výřez z ortofotomapy dotčené plochy záměrem

Obdrží:

Žadatel
Zdeňka Tesařová, IDDS: jv4cz3i
Na vědomí
Město Jemnice, IDDS: uy3bdu8

Příloha:

- výřez dotčené plochy záměrem z hlavního výkresu Územního plánu Jemnice



- výřez z ortofotomapy dotčené plochy záměrem



MěÚ Moravské Budějovice
Odbor výstavby a územního plánování
nám. Míru 31
676 02 Moravské Budějovice

Věc: Žádost o vyjádření k využití plochy dle Územního plánu Jemnice - modernizace zemědělského areálu

Žádám o vyjádření, zda je dle platného Územního plánu města Jemnice možná realizace záměru modernizace areálu, a sice potravinářského závodu, který by se zabýval zpracováním ovoce a zeleniny, zpracováním mléka a mléčných produktů, porážkou zvířat a zpracováním masných výrobků, a to v území stávajícího zemědělského areálu na ul. Slavonická v Jemnici.

V příloze zasílám výřez dotčeného území záměrem.

V Jemnici 15.3.2022

ZEOBS, spol. s r. o.
Velká brána 584
675 31 Jemnice
IČO: 49449443

Zástupce žadatele:
Ing. et Ing. Zdeňka Tesařová, Ph.D. – 727 922 149
Mladoňovice 123
675 32 Mladoňovice
IDDS: jv4cz3i

Žadatel:
ZEOBS, spol. s.r.o.
Velká brána 584
675 31 Jemnice
IČ: 494 49 443

Plná moc

Já, Ing. **Josef Kolář**, narozen 8.9.1978, bytem Lovčovice 15, jednatel společnosti ZEOBS, spol. s r.o., zplnomocňuji pí. Ing. et Ing. **Zdeňku Tesařovou**, Ph.D., narozena 7.4.1986, bytem Mladoňovice 123, 675 32 Mladoňovice

k podání, jednání a podpisu listin, včetně jejich úhrad, související s jednáním na Městském úřadě Moravské Budějovice (na všech odborech městského úřadu).

V Písečném, dne 15. března 2022



ZEOBS, spol. s r. o.
Velká brána 584
675 31 Jemnice
IČO: 49449443

.....
Ing. Josef Kolář
jednatel

Toto zmocnění bez výhrad přijímám:



Ing. et Ing. Zdeňka Tesařová, Ph.D.