

Město Jemnice
zastupitelce a zastupitelům města
Husova 103,
675 31 Jemnice

v Jílovém u Prahy dne 24.3.2022

prostřednictvím datové schránky

Věc: Záměry společnosti ZEOBS, spol. s r.o., na území města Jemnice, Změny č. 4 a č. 5 územního plánu

Vážená paní zastupitelko, vážení páni zastupitelé,

obracím se na vás v zastoupení mých klientů - PaedDr. Jiřího Třísky (V Zahradkách 164, 675 31 Jemnice, datum narození 20.6.1946), Antonína Habra (Louka 37, 675 31 Jemnice, datum narození 21.10.1957), Rudolfa Svobody (U Víta 1000, 675 31 Jemnice, datum narození 4.5.1956), Mgr. Marie Krebsové (Louka 29, 675 31 Jemnice, datum narození 22.1.1991) a Petra Ambrúze DiS. (Široká 1020, 675 31 Jemnice, datum narození 16.2.1981) ve věci záměrů společnosti ZEOBS, spol. s r.o., na území města Jemnice a s tím souvisejícího pořizování změn č. 4 a č. 5 územního plánu města Jemnice. Jsem jimi zplnomocněn k zastupování ve věci pořizování a schvalování změn územního plánu města Jemnice č. 4 a č. 5, včetně případných přezkumů schválených změn; a dále k zastupování ve věci místního referenda týkajícího se záměrů na území města Jemnice. Zplnomocnění se vztahuje na související řízení před správními orgány, a též na řízení před správními a civilními soudy, včetně řízení o kasační stížnosti před Nejvyšším správním soudem a řízení o dovolání před Nejvyšším soudem

V únoru 2022 bylo zahájeno **veřejné projednání zadání změn č. 4 a č. 5 územního plánu města Jemnice**, a to na základě žádosti společnosti ZEOBS, spol. s r.o., Obsahem navrhovaných změn je ve změně č. 4 doplnění podmínek využití stabilizované plochy VZ, případně vymezení plochy přestavby pro potravinářskou výrobu se stanovením podmínek využití plochy, a ve změně č. 5 pak prověření vymezení nové zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu VZ.

Dne 18.3.2022 byl mými klienty, kteří jsou členy přípravného výboru, **podán návrh na konání místního referenda dle § 10 zákona č. 22/2004 Sb., o místním referendu, ve znění pozdějších předpisů.**

Předmětem tohoto referenda jsou následující otázky, zda občané města Jemnice souhlasí s tím, aby:

- město Jemnice v rámci samostatné působnosti činilo veškeré kroky k tomu, aby na území města Jemnice nemohlo dojít ke vzniku či zprovoznění chovu či skupiny chovů hospodářských zvířat v jedné lokalitě o celkové projektované ustájovací kapacitě větší než 200 dobytčích jednotek (DJ);

- aby město Jemnice v rámci samostatné působnosti činilo veškeré kroky k tomu, aby změnou územního plánu města Jemnice nemohla vzniknout plocha zemědělské výroby (VZ) o velikosti větší než 10 000 m², která by umožňovala výstavbu stájí;
- aby město Jemnice v rámci samostatné působnosti činilo veškeré kroky k tomu, aby na území města Jemnice nemohlo dojít k výstavbě či zprovoznění závodu na porážku a zpracování zvířat (jatk) o celkové kapacitě porážky větší než 400 000 kg ročně;
- aby město Jemnice v rámci samostatné působnosti činilo veškeré kroky k tomu, aby v územním plánu města Jemnice plocha zemědělské výroby (VZ) při ulici Slavonická byla změněna na plochu smíšenou venkovskou (SV) umožňující mimo jiné také výstavbu rodinných domů.

Blíže jsou otázky referenda i s jejich odůvodněním uvedeny v návrhu přípravného výboru na konání místního referenda ze dne 15.3.2022, který je přílohou č. 2 tohoto dopisu.

Za dané situace považuji za nutné, aby město vyčkalo na výsledky místního referenda v předmětné věci. V případě, že v referendu občané města Jemnice rozhodnou, že si nepřejí, aby město Jemnice činilo jakékoliv kroky, které by vedly ke vzniku či zprovoznění chovů zvířat, ploch k zemědělské výrobě či k závodu na porážku a zpracování zvířat, pak je nutné, aby **město Jemnice výsledky tohoto referenda respektovalo**. Platné výsledky místního referenda zavazují všechny orgány města.

Jak je uvedeno v návrhu na konání místního referenda, záměr byl diskutován v rámci veřejnosti **se značným negativním ohlasem**. Město Jemnice v lednu 2022 vyhlásilo anketu mezi oprávněnými voliči. Dle oficiálně zveřejněných výsledků bylo odevzdáno 54 % platných anketních lístků, přičemž 71 % zúčastněných odmítlo změnu územního plánu umožňující výstavbu provozu živočišné výroby a 63 % zúčastněných odmítlo změny územního plánu umožňující výstavbu jatek. **Lze tedy odůvodněně předpokládat, že v rámci referenda dojde ze strany občanů k odmítnutí těchto záměrů.**

Tímto tedy jménem mých klientů **vyzývám město Jemnice, aby zastavilo pořizování obou změn, nečinilo kroky k podpoře či k zajištění těchto změn či umožnění realizace uvedených záměrů**. V rámci připravovaného místního referenda může, a pravděpodobně dojde, k odmítnutí vzniku výše uvedených provozů na území města Jemnice a k odmítnutí změn územního plánu, které by toto umožňovaly.

Zejména pak město Jemnice **vyzývám, aby se společností ZEOBS, spol. s r.o., či s vlastníkem této společnosti, neuzavíralo ve věci těchto záměrů jakýkoliv soukromoprávní vztah (např. plánovací smlouvu či smlouvu o spolupráci)**. Smluvní závazky, které by na sebe město převzalo, by v případě, že v referendu bude vysloven nesouhlas s uvedenými záměry, mohly vést k výrazným a zcela zbytečným škodám, uplatňovaným druhou smluvní stranou. A to právě v důsledku závaznosti výsledků místního referenda pro orgány města, které by byly v přímém rozporu s převzatými smluvními závazky.

Pokračování v pořizování změn územního plánu by za této situace bylo zjevně v rozporu s péčí řádného hospodáře a neuvážené kroky orgánů města vedoucí ke zvýšeným nákladům či škodám by mohly být přičteny k tíži členů těchto orgánů, tedy jednotlivým radním a zastupitelům.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

JUDr. Michal Bernard, Ph.D.,
advokát v plné moci

Přílohy:

- 1. 5x plné moci advokáta;*
- 2. návrh přípravného výboru na konání místního referenda ze dne 15.3.2022*