

Městský úřad Jemnice	Zpracoval: MĚSTSKÝ ÚŘAD
Došlo dne: 15. 05. 2024	Šeštářová, podatelna
Čís. j.:	675 31 JEMNICE
Počet listů/příloh:	Skart. značka: 14

Město Jemnice – starosta města

Husova 103

675 31 Jemnice

V Jemnici dne 14. 5. 2024

Věc: body k projednání zastupitelstvem

my níže podepsaní zastupitelé města tímto žádáme v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), aby na nejbližším jednání zastupitelstva byl projednán následující níže uvedený bod (pozn. do zápisu z jednání zastupitelstva požadujeme uvést plné znění odůvodnění):

Snížení daňové zátěže

Odůvodnění:

Jemnice je poměrně neatraktivním regionem, meziročně byl zaznamenán pokles o více než 60 obyvatel (přičemž na pokles měl významný vliv zejména vyšší počet odstěhovaných osob), pozemky jsou zasaženy suchem. Při snižování počtu obyvatel město přichází o daňové transfery ze státního rozpočtu a zůstávají zde dokonce prázdné neudržované domy.

Novela zákona o dani z nemovitých věcí razantním způsobem navyšuje daň z nemovitostí o cca 80%, což představuje enormní zátěž pro občany i podnikatele. Zákon však umožňuje zavést místní koeficient v poloviční výši a daňovou zátěž vrátit téměř na původní úroveň. Snižováním daňové zátěže se usnadní život obyvatel města, podpoří se údržba nemovitostí a město se stane více atraktivní pro bydlení i podnikání.

Dopad na rozpočet města: Při návratu daňové zátěže na původní úroveň by došlo k výpadku příjmů ve výši 1,9 mil Kč. To představuje pouhých 1,6% celkových plánovaných příjmů města.

Meziročně se celkové příjmy města navyšují vždy o cca 5-6 mil Kč. Navrhované snížení výběru daně z nemovitostí o 1,9 mil Kč by tak nepředstavovalo zásadní položku. Každý občan navíc (tj. i ten který své rozhodnutí přehodnotí a neodstěhuje se) však bude znamenat příjem do rozpočtu města na transferech ze státního rozpočtu, což naopak rozpočet města navýší a dlouhodobě stabilizuje.

		2021	2022	2023	2024
celkové příjmy	rozpočet	95 532 794 Kč	103 765 684 Kč	111 972 129 Kč	117 608 879 Kč
	skutečnost	105 809 574 Kč	112 969 399 Kč	118 810 982 Kč	
příjem z daně z nemovitých věcí	rozpočet	3 000 000 Kč	3 100 000 Kč	3 100 000 Kč	5 000 000 Kč
	skutečnost	3 113 404 Kč	2 996 121 Kč	3 163 338 Kč	

Návrh usnesení:

Na základě ustanovení § 12 odst. 1 a odst. 2 zákona České národní rady č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí ve znění platném od 1. 1. 2024 (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“) zastupitelstvo města Jemnice stanovuje s účinností ode dne 1. 1. 2025 pro celé území města Jemnice místní koeficient ve výši 0,5 pro všechny nemovité věci a všechny pozemky nacházející se na území celé obce zařazené ve skupině vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.

Níže podepsaní zastupitelé Města Jemnice:

Lenka Pokorná
Petr Ambrož
Rudolf Proboš



Pavel Ambrož

