



ZA DOBRÝ ŽIVOT
NA JEMNICKU

Úvodní slovo

Vážení obyvatelé Jemnice,

Žijeme Jemnicí! A protože jsme přesvědčeni, že Jemnice má na víc, stojí za to se věnovat tomu, kam náš domov směřuje.

V tomto čísle se ohlížíme za uplynulými čtyřmi lety a za rozhodnutími současného vedení radnice – od nakládání s veřejnými penězi a velkých investic až po připravované záměry, které mohou výrazně ovlivnit budoucí podobu Jemnice i život jejích obyvatel. Blížící se komunální volby jsou ideální příležitostí toto období zhodnotit a vytvořit si názor, zda je nastavený směr ten, kterým se chceme vydat.

V Jemnici dnes žije 4 007 obyvatel a každý z nás je důležitý. Zasloužíme si hospodaření bez dluhů, pořádek ve veřejných zakázkách a otevřenou radnici, kde lidé mohou rozhodovat sami v transparentním participačním rozpočtu. Radnici, která lidi spojuje, ne rozděljuje.

Děkujeme za Vaši podporu a za to, že vám osud Jemnice není lhostejný.

Vaši kandidáti do zastupitelstva

Za dobrý život na Jemnicku s podporou STAROSTŮ a nezávislých

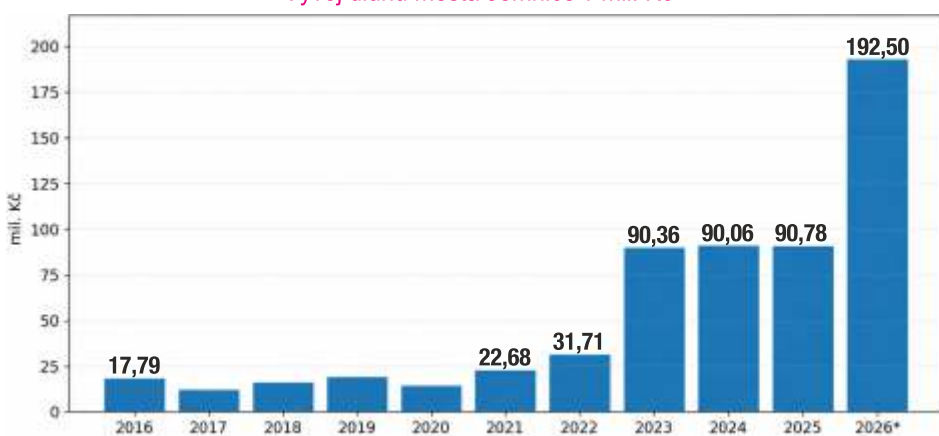
**Všechny informace
obsažené v tomto
informačním
materiálu jsou
podloženy fakty
a dokumenty**

JEMNICE NA DLUH

Dluh Jemnice během několika let vzrostl na násobek dřívějších hodnot. Město se tak dostává mezi obce s nejvyšším ukazatelem zadlužení, zatímco během jediného volebního období se rozhoduje o výdajích blížících se 700 milionům korun.

Ještě na konci roku 2021 dlužila Jemnice necelých 23 milionů korun. O dva roky později už přes 90 milionů. Pokud bude město postupovat podle schváleného rozpočtu, dluh na konci roku dosáhne přibližně 192,5 milionu korun.

Vývoj dluhu města Jemnice v mil. Kč



* 2026 = modelový výhled při plném čerpání úvěru podle schváleného rozpočtu

OBROVSKÉ ZADLUŽENÍ JEMNICE ZPŮSOBILO VEDENÍ MĚSTA V ČELE S P. NEVRKLOU (ODS) A J. KOPREM (SNK)

Zadlužení zcela mimo běžné poměry

Podle schváleného rozpočtu bude dluh Jemnice na konci roku 2026 odpovídat přibližně 146 % průměrných ročních příjmů města. Hranice fiskálního pravidla dle zákona je přitom 60 %. Pro představu o měřítku – hodnotu nad 140 % měla přibližně jen jedna obec ze sta.

Jemnice je mezi cca 60 nejzadluženějšími obcemi z celkového počtu 6 248 obcí v ČR.

Utratili 700 milionů

Samotný dluh je jen část příběhu. Jde i o skutečně utracené částky, zahrnující veškeré použité peníze a příjmy. Za čtyři roky tak bylo v Jemnici utraceno cca 700 milionů korun, které protekly jejími účty. A je to v Jemnici vůbec vidět?

Část těchto peněz představuje běžný

provoz města. O desítkách milionů se ale rozhoduje v investicích a zakázkách: co dostane přednost, co počká, zda se využije dotace, jak bude zakázka soutěžena a za jakou konečnou cenu bude provedena. Rozhodnutí dneška totiž neurčují jen to, co se postaví. Určují také, na co budou peníze za pět nebo deset let.

Kam se podělo tolik peněz?

Původní úvěrový rámec měl počítat s postupnou rekonstrukcí městských čtvrtí. Z plánované obnovy městských čtvrtí se realizuje pouze Dvořákova čtvrť.

Při současném zadlužení je otázkou, zda se vůbec dostane na rekonstrukci ostatních částí města. Místo toho ale miliony směřovaly do výstavby skladovacích hal, opravy hrobky, nebo byly dokonce utraceny bez protihodnoty.

Na seniory a mladé rodiny zatím nezbylo vůbec nic.

JEMNICE NA DLUH – pokračování



ZA DOBRÝ ŽIVOT
NA JEMNICKU

Při rozhodování o tak velkém objemu veřejných peněz záleží i na tom, jak město investice připravuje a soutěží. Konkrétní případy ukazujeme na následujících stranách.

Nové stavby navíc nekončí zaplacením faktury. Sportovní areál, letní kino i upravená veřejná prostranství bude potřeba provozovat, udržovat a jednou znovu opravovat. Na to se často zapomíná.

Jemnice tak bude v dalších letech současně splácet dluh, platit provoz nového majetku a zároveň by měla řešit potřeby města, které se rychle mění.

Jemnice stárne a ubývá

Za posledních dvacet let přišla Jemnice přibližně o desetinu obyvatel. Podle demografické prognózy může další desetiprocenní pokles přijít už během následujících deseti let.

Ještě výraznější bude změna věku obyvatel. Kolem roku 2035 se může v Jemnici rodit už jen okolo 20 dětí ročně – téměř o polovinu méně než dnes. Počet lidí starších 80 let se naopak může přibližně zdvojnásobit (!)

≈ 20

děti ročně
kolem roku 2035

≈ 2×

více obyvatel
ve věku 80+

To znamená dvě velké potřeby zároveň: udržet v Jemnici mladé lidi a rodiny a připravit město na rostoucí počet seniorů.

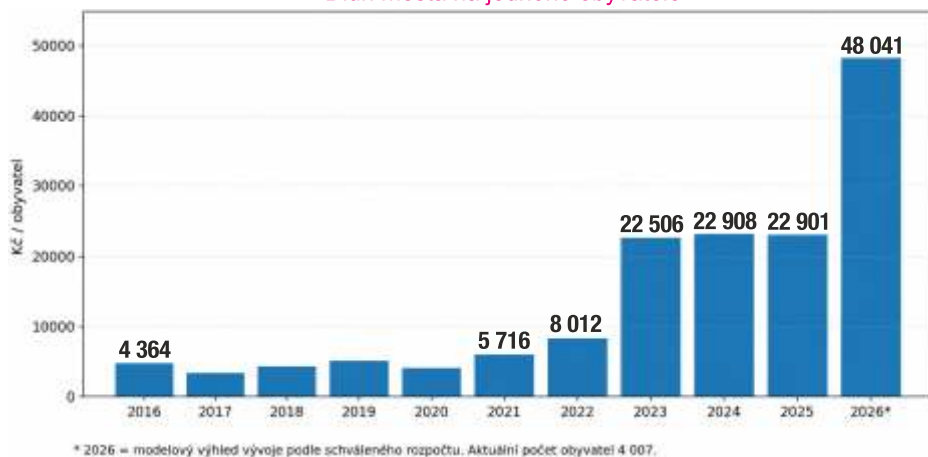
Podpora bydlení a rodin, dostupné služby a prostředí pro děti budou potřebovat peníze. Stejně jako dům s pečovatelskou službou, domov pro seniory, terénní péče nebo senior taxi. To nejsou výdaje vzdálené budoucnosti. Překotný demografický vývoj ukazuje, že město se na ně musí připravovat už dnes. Ale bude na to mít?

JAK TO BUDEME DĚLAT MY

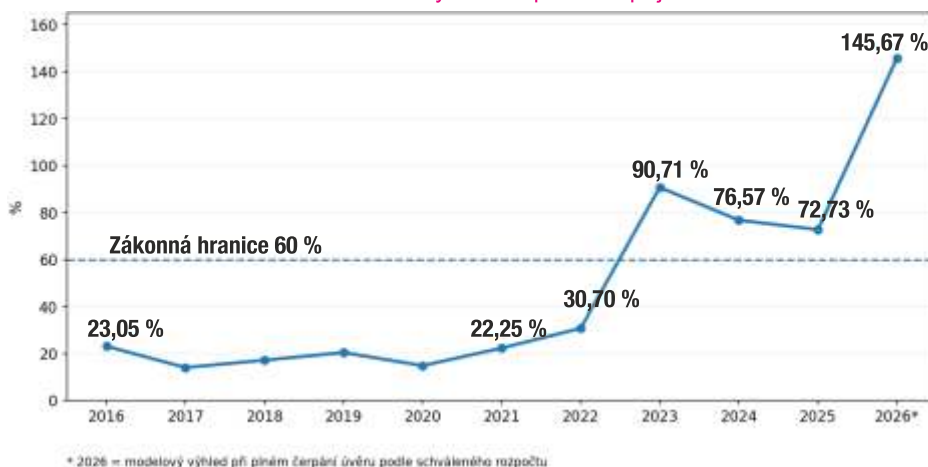
- **Nejdřív seřadit priority, potom úvěr.** Předem stanovíme, které investice jsou pro město skutečně potřebné a které mohou ještě počkat.
- **Dotace prověřit dřív, než se začne stavět.** U každé větší akce nejdříve prověříme možnosti spolufinancování a teprve potom rozhodneme o použití případného úvěru.
- **Počítat nejen cenu stavby, ale i budoucí provoz.** Nový majetek znamená další náklady na energie, údržbu a opravy.
- **Absolutní prioritou budou klíčové potřeby** – bydlení, rodiny s dětmi, senioři, fungující služby a další městské čtvrti.

Nejde o to přestat budovat město. Jde o to dělat to tak, aby dnešní stavby nebraly městu možnost řešit zítřejší potřeby.

Dluh města na jednoho obyvatele



Dluh vůči čtyřletému průměru příjmů



Zdroje:

- Ministerstvo financí ČR, MONITOR Státní pokladny / výkazy FIN 2-12 M – skutečné příjmy a výdaje města.
- Město Jemnice – schválené rozpočty a jejich změny (rozpočtová opatření), závěrečné účty, účetní závěrky a výkazy města; usnesení Rady a Zastupitelstva k rozpočtu, úvěrům a hospodaření;
- Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Jemnice - Krajský úřad Kraje Vysočina
- Národní rozpočtová rada: Zpráva o plnění pravidel rozpočtové odpovědnosti
- Demografický portál pro municipality – prognóza pro město Jemnice (obec 590 789): vývoj počtu obyvatel a věkové struktury do roku 2035.

KDO VLASTNĚ V JEMNICI ROZHODUJE?



ZA DOBRÝ ŽIVOT
NA JEMNICKU

Starosta není město. Zastupitelstvo není rada. A opozice s devíti hlasy nemůže přehlasovat většinu. Kdo tedy v Jemnici skutečně rozhoduje – a kdo za tato rozhodnutí nese odpovědnost?

Zastupitelstvo: 21 hlasů, ale rozhoduje většina

Jemnické zastupitelstvo má 21 členů. Rozhoduje o zásadních věcech města – například o rozpočtu, významných majetkových rozhodnutích a volí starostu, místostarostu i ostatní členy rady. Na přijetí jakéhokoli rozhodnutí je však vždy třeba minimálně 11 hlasů.

Opozice v menšině

V roce 2022 jsme získali šest mandátů – nejvíce ze všech kandidujících uskupení. Spolu s tehdejší Pro Jemnici měla opozice devět mandátů. Ostatní zastupitelé vytvořili většinu, která si zvolila radu, starostu a místostarostu. Podepsanou koaliční smlouvu tato koalice veřejnosti nezveřejnila.

Od té chvíle jsme mohli předkládat návrhy, klást otázky, žádat informace, kontrolovat hospodaření či přesvědčovat další zastupitele. Sami jsme ale koaliční většinu přehlasovat nikdy nemohli.

Devět hlasů opozice může pouze kontrolovat a navrhopvat. O výsledku ale rozhoduje většina.

Rada: místo, kde se rozhoduje o mnoha každodenních věcech

Rada města je výkonným orgánem a rozhoduje o velké části běžného řízení města a hospodaření podle schváleného rozpočtu. Řada zakázek, dodatků a investičních kroků se proto k zastupitelstvu vůbec nedostane. Opoziční zastupitel, který není členem rady, o nich nehlasuje a často se o nich dozví až následně z usnesení, smluv a dalších dokumentů.

Je tu ale ještě jeden závažný problém: v Jemnici se do zveřejňovaných usnesení rady jmenovitě nezapisuje, jak který radní hlasoval. **Veřejnost se tak nedozví, kdo hlasoval pro, proti nebo se zdržel.** Není to uvedeno ani v zápisech z jednání, ty jsou navíc neveřejné. U rozhodnutí o veřejných penězích je přitom důležité vědět nejen výsledek, ale i kdo za něj nese odpovědnost. V Jemnici je to skryto.

A starosta?

Starosta zastupuje město navenek, svolává a řídí jednání zastupitelstva a rady a podepisuje řadu dokumentů. Neznamená to ale, že o všem, co podepisuje, také sám rozhodl. U řady věcí jedná na základě rozhodnutí rady nebo zastupitelstva.

V některých věcech však může rozhodovat úplně sám. Tuto poměrně širokou volnost mu svými hlasy svěčila především současná koaliční většina v zastupitelstvu města. Přitom nejde o malé peníze – **objednávky dosahují dohromady kolem tří milionů korun ročně.** Jejich potřebnost by přitom vydala na samostatný článek.

Co se nám podařilo

Úvěr 27 milionů: navrhli jsme rozhodnutí odložit a nejprve zpracovat finanční analýzu. Návrh nakonec podpořilo všech 20 přítomných zastupitelů.

Změna č. 6 územního plánu: téma jsme opakovaně vraceli na zastupitelstvo

a požadovali naplnění výsledku referenda. Proces se následně rozběhl a v roce 2026 bylo schváleno nové zadání.

Pacht přibližně 80 hektarů městské půdy: na náš podnět se postupem města zabývalo Ministerstvo vnitra a požadovalo nápravu. **Stávající koalice však nápravu odmítla i přes výzvu ministerstva.**

Volby tedy nerozhodují jen o starostovi

Komunální volby nejsou přímou volbou starosty. Občané volí zastupitele a teprve zastupitelstvo zvolí starostu, místostarostu a radu. Rozhodující proto není jen vítěz voleb, ale většina, která se po volbách sestaví. Pokud má být jiné vedení města a jiný způsob rozhodování, musí tomu odpovídat nové rozložení sil v zastupitelstvu.

Změnu nedělá jedno jméno. Změnu dělá většina.

JAK TO BUDEME DĚLAT MY

- Chceme, aby rozhodování města bylo otevřenější, srozumitelnější a lépe kontrolovatelné;
- transparentně soutěžit zakázky a porovnávat cenu i varianty,
- využívat dotace a předem počítat budoucí náklady,
- dávat zastupitelům i občanům včas důležité informace,
- zveřejňovat, jak jednotliví radní hlasovali,
- zamezit, aby o zakázkách města rozhodovali lidé ve střetu zájmů,
- u velkých záměrů hájit dlouhodobý zájem obyvatel a krajiny.

Nechceme méně investic ani zastavit rozvoj. Chceme, aby bylo jasné, proč se město rozhodlo, kolik to bude stát a kdo za rozhodnutí nese odpovědnost



Zvolení zástupci ODS Jemnice, SNK v Jemnici, Mladí za rozvoj Jemnice a hnutí ANO 2011 podepsali koaliční smlouvu pro volební období 2022-2026

Zdroj:

- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména § 82, § 84-85, § 99 a § 102; Ministerstvo vnitra ČR – Orgány obce a jejich kompetence a Práva a povinnosti člena zastupitelstva obce;
- Zápisy z jednání zastupitelstva a rady města Jemnice za volební období 2022-2026

LETNÍ KINO: KOMEDIE POKRAČUJE



ZA DOBRÝ ŽIVOT
NA JEMNICKU

Místostarosta Kopr, architektonická soutěž za 1,3 milionu korun, vítěz – a nakonec znovu původní projekt a zakázka pro Rhea Stav. Podívejte se na jemnický příběh, který stál miliony z veřejného rozpočtu, aniž by přinesl cokoliv nového.

Před časem jsme se letnímu kinu věnovali v článku s titulkem „Komedie, nebo tragédie?“. Od té doby přibýlo další dějství. Příběh o tom, jak radnice utratila přes 1,3 milionu korun jen za to, aby se po letech vrátila přesně tam, kde začala.

Jeden projekt už Jemnice měla

Příběh letního kina mohl být vlastně docela krátký. Město mělo studii budoucí podoby areálů, podle ní vznikl projekt a příprava se dostala až ke stavebnímu povolení.

Autorem původní studie byl dnešní místostarosta Jiří Kopr (SNK Jemnice), kterému za ni město zaplatilo. Po volbách se ale změnila plány. Hotový projekt skončil stranou.

„Chtěli jsme do Jemnice přivést nový styl přemýšlení o prostoru. Ukázat, že věci jdou dělat jinak,“ vysvětloval tehdy starosta Pavel Nevrlý (ODS) v médiích.

A město se rozhodlo začít znovu.

Začalo se znovu

V roce 2023 město vyhlásilo architektonickou soutěž „Proměna údolí letňáku Jemnice“. Nebyla to jen anketa o tom, co se komu líbí. Soutěžní podmínky počítaly s tím, že město bude s vítězem následně jednat o zpracování projektové dokumentace.

Do soutěže přišlo 13 návrhů. Mezi těmi, kdo měli rozhodnout, který z nich je nejlepší, seděl vedle starosty také Jiří Kopr (SNK). Autor původní odložené studie tak nyní pomáhal vybírat řešení, které mělo původní cestu nahradit.

Porota vítěze skutečně našla. Následovala výstava návrhů na zámku, slavnostní vyhlášení a veřejná prezentace výsledků.

Jemnice měla nový vítězný návrh

Jenže podle vítěze se stavět nebude

A přichází nečekaný obrat – vítězný návrh se realizovat nebude. Po čase se vedení města vrací k původnímu projektu – tedy k řešení, které bylo připravené ještě před vyhlášením celé architektonické soutěže.

To není scénář z divadelní hry. To je stručný popis toho, jak radnice spravuje peníze občanů.

Kolik stála cesta tam a zase zpátky?

Architektonická soutěž přitom nebyla bez nákladů. Jen položky, které máme doložené, představují více než 1,3 milionu korun.

Co město platilo	Částka
Organizace a administrativa architektonické soutěže	381 000 Kč
Geodetické zaměření	30 000 Kč
Další projektová dokumentace	41 000 Kč
Odměny a náhrady členům poroty	190 000 Kč
Ceny a odměny soutěžícím	700 000 Kč
CELKEM	1 342 000 Kč

Pro představu: Co všechno mohlo místo drahých papírů vyrůst?

Zkusme se na utracených 1,3 milionu podívat optikou běžného hospodaření a praktického užítku pro lidi. Tyto peníze mohly být například základem investice do moderní komunální fotovoltaiky s bateriovým úložištěm. K městským 1,3 milionu bylo v té době možné získat podobně velkou částku z dotací. Za peníze, které město vložilo do architektonické soutěže, tak mohl vzniknout energetický projekt za zhruba 2,5 milionu korun, který by městu další roky vyráběl vlastní elektřinu.

Místo hmatatelné investice do energetické soběstačnosti města jsme ale zaplatili politickou inscenací. Výsledný projekt skončil v koši.

Na veřejném profilu Pavla Nevrlý (ODS) přitom stojí: „Když je ale třeba, umí vzít otěže pevně do rukou a udávat směr.“

V případě letňáku byl problém právě s tím směrem.

A kdo bude nakonec stavět?

Zbývalo vybrat firmu, která bude stavět podle původního projektu.

Tentokrát se ale nekonala otevřená soutěž, do které by se mohl přihlásit každý dodavatel splňující podmínky. Radnice oslovila jen omezený, předem vybraný okruh firem. **Bez projednání v zastupitelstvu a bez předchozího informování veřejnosti** pak město uzavřelo smlouvu s vítězem této výzvy.

A vítězem se stala společnost, kterou už členáři Hlasu Jemnice dobře znají:

Rhea stav z RHEA Holdingu

A co má vlastně vzniknout?

Celá cesta znovu otvírá původní otázku, co má areál městu přinést. Zadání architektonické soutěže počítalo s prostorem pro koncerty, trhy a letní promítání, původní projektová dokumentace zase používá označení „komunitní centrum“.

Jemnice přitom už má kulturní dům s kinem a zámecké nádvoří, kde se dnes konají trhy i letní promítání. Oprava zázemí pro místní skauty má jasný smysl. Ale proč se má zase investovat do odklonu kultury ze zámku, který opět nebude mít využití?

JAK TO BUDEME DĚLAT MY

- **Nejdříve směr, potom projekty.** Než město začne platit studie a soutěže, musí mít jasno, co od daného prostoru očekává a jak zapadá do dlouhodobého rozvoje Jemnice.
- **Respekt k soutěži a veřejným penězům.** Pokud už město vypíše architektonickou soutěž, vybere vítěze a vydá za celý proces více než milion korun, mělo by výsledek realizovat. Jinak se z přípravy investice stává drahé bloudění.
- **Otevřené zakázky.** Stavby budeme soutěžit v co nejotevřenější soutěži. Veřejné peníze mají být příležitostí pro konkurenci, ne jen pro předem vybraný okruh firem.



Vítězný návrh architektonické soutěže – tak takto to v Jemnici nikdy vypadat nebude

Zdroj:

- Soutěžní podmínky architektonicko-krajinářské soutěže Proměna údolí „letňáku“ Jemnice, ČTK / Archiweb, 8. 12. 2023
- Podklady města Jemnice k původní studii a projektové dokumentaci areálu letního kina; smlouvy, účetní doklady
- Město Jemnice projektu – výzva, nabídky, rozhodnutí zadavatele a smlouva s vybraným dodavatelem RHEA STAV s.r.o.
- Veřejný politický profil Pavla Nevrlý

DVĚ HALY, DVOJÍ METR

STAROSTOVÉ

STARÁME SE
O LIDI

Jemnice nechala ve stejné době postavit dvě nové skladovací haly. První soutěžila veřejně, druhou nabídla jen úzkému okruhu předem vybraných firem – a právě ta vychází na metr čtvereční téměř pětikrát draž. U obou staveb se navíc objevuje stejná firma.

Začalo to jednou halou

Město chtělo postavit novou skladovací halu v areálu autoparku v Budějovické ulici. Vyhlásilo klasickou otevřenou soutěž, do které se mohl přihlásit každý.

A otevřená soutěž udělala přesně to, co měla - konkurence srazila cenu a ušetřila městské kase více než dva miliony korun oproti původnímu odhadu.

Tím mohl celý příběh úspěšně skončit.

Druhý podpis v jediný den: Co se skrývalo na druhé smlouvě?

Ve stejné době ale vedení města podepsalo ještě jednu smlouvu. Teprve její předmět a okolnosti podpisu ukazují, o co v celé věci šlo.

Byla na další skladovací halu.

Tentokrát se ale žádná veřejná soutěž nekonala. Město zakázku neotevřelo trhu, aby získalo nejvýhodnější nabídku. Dodavatele oslovilo v úzkém okruhu předem zvolených firem.

Způsob, jakým radnice postupovala, vzbuzuje vážné pochybnosti. Zákon o zadávání veřejných zakázek totiž přísně zakazuje tzv. účelové dělení zakázek. Související stavební práce se nesmí rozsekát na menší části jen proto, aby se jednotlivé sumy dostaly pod zákonný limit a radnice si mohla firmu vybrat bez otevřené soutěže.

Tady nešlo o dvě stavby s odstupem měsíců či let. **Obě smlouvy schválila rada města na jediném jednání a starosta Pavel Nevřkla (ODS) podepsal obě naráz.** Nabízí se proto otázka, proč město dvě související stavby schvalované ve stejný den nesoutěžilo společně.

Účet, ze kterého mrazí

Obě smlouvy byly paradoxně podepsané se stejnou firmou. Jenže zatímco v otevřené soutěži musela firma nabízet

konkurenční cenu, u zakázky zadané z ruky se objevují úplně jiná čísla:

- 1. HALA (otevřená soutěž): cca 13 000 Kč za m²
- 2. HALA (uzavřená výzva): přes 61 000 Kč za m²

Výsledek? **Druhá hala vyšla v přepočtu na metr čtvereční téměř pětikrát draž než ta první.**

Stejná firma u obou staveb

Smlouvy s městem podepsal v obou případech oficiální vítěz. Jenže při samotné výstavbě a vyplácení městských peněz se v pozadí objevil další hráč.

U první i u druhé stavby se jako subdodavatel objevuje stejná firma.

Město jí zakázku přímo nezadalo, ale peníze z městského rozpočtu k ní z obou hal přesto spolehlivě dotekly.

Ta firma se jmenuje **Rhea stav z RHEA HOLDINGU.**

A to není všechno

Za obě stavby zaplatila zadlužená Jemnice nakonec více jak 9 milionů korun bez DPH. Způsob, jakým radnice tyto zakázky zadala, ukazuje, jak se v Jemnici nakládá s veřejnými penězi. Kromě rozdílného způsobu zadání a výrazného rozdílu v cenách je tu ale ještě jedna důležitá otázka:

Opravdu musela Jemnice naráz stavět dvě nové haly?

JAK TO BUDEME DĚLAT MY

- **Prověření potřebnosti:** Než radnice schválí milionovou investici, musí občanům jasně dokázat, že je stavba vůbec nutná a neexistuje levnější či alternativní řešení.
- **Stop dělení zakázek:** Související investice připravované ve stejný čas budeme vždy posuzovat jako jeden celek.
- **Otevřené soutěže jako standard:** Zakázky budeme soutěžit co nejotevřeněji, aby se mohl zapojit širší okruh dodavatelů a vznikl skutečný tlak na cenu.

Městské peníze si zaslouží otevřenou správou a jasné priority.



Tato hala nás stála miliony

Zdroje:

- Podklady města Jemnice k výstavbě skladovacích hal, rozhodnutí rady města, smlouvy a údaje o skutečně uhrazených cenách;
- Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

ROZKROJENO POD LIMIT



ZA DOBRÝ ŽIVOT
NA JEMNICKU

Opravy komunikací v Jemnici za více než deset milionů korun – město je rozdělilo do tří samostatných částí, čímž spadly do mírnějšího režimu zadávání veřejných zakázek. Všechny získala stejná firma – a po podpisu smluv se začaly měnit ceny i termíny.

Vedení města v čele s Pavlem Nevrlou (ODS) se rozhodlo rychle vyčerpat úvěr a pustilo se mimo jiné do oprav komunikací. A to ve velkém stylu – jejich předpokládaná hodnota činila 10,4 milionu korun.

Dělení zakázky na menší části

Velké zakázky se zadávají veřejně přes celostátní portály a o zakázku se tak může ucházet širší okruh firem. Větší konkurence vytváří tlak na cenu a celý postup zároveň podléhá přísnějším pravidlům.

Město však velkou zakázku nezahlavilo, ale rozdělilo. Místo jedné soutěže na práce za více než deset milionů vznikly tři oddělené výběry, u nichž mělo město podstatně volnější ruce.

Co říká zákon: Související práce nelze účelově rozdělit na menší zakázky jen proto, aby se zadavatel vyhnul přísnějším pravidlům veřejných zakázek. Pokud tvoří jeden funkční celek a zadávají se v časové souvislosti, jejich hodnoty se mají posuzovat společně.

První dva výběry proběhly bez větší pozornosti. U třetího však město najednou zvolilo výrazně odlišný postup.

Šest dnů na milionovou nabídku

Výzva k poslední části se objevila pouze na úřední desce města, nikoli na celostátním portálu. Doba na podání nabídek byla nápadně krátká – pouhých šest kalendářních dnů, do nichž se vešel i víkend. Pravděpodobnost, že by si toho nějaká firma všimla a podala nabídku se blížila nule.

Zájemce navíc neměl kompletní podklady rovnou k dispozici. Zadávací dokumentaci si musel od města písemně vyžádat, projít celý projekt a výkaz výměr, spočítat jednotlivé práce a během několika dnů sestavit nabídku na stavbu za více než čtyři miliony korun.

Dokumentaci si prokazatelně nevyžádala ani jedna firma. Přesto město ve stanovené lhůtě obdrželo tři nabídky. Jak je to možné, nikdo neví.

Podklady si nevyžádal nikdo, nabídky přišly.

Tři výběry. Jeden vítěz

Výsledek posledního výběru spojil všechny části dohromady. Město je zadávalo odděleně, pokaždé samostatným postupem. Výsledek byl ale ve všech třech případech stejný: všechny tři zakázky získala stejná společnost (HILDEBRANT CZ).

Tři samostatné výběry, jeden dodavatel.

Po podpisu se podmínky začaly měnit

Po podpisu smluv se začaly měnit podmínky, podle kterých firmy soutěžily. U dvou oprav šlo o cenu.



Jedna stavba zdražila dodatkem přibližně o pět procent. U druhé byl nárůst ještě výraznější – téměř třináct procent. Vysoutěžené ceny tak nebyly cenami konečnými a s navýšeními rada města vždy souhlasila.

U třetí opravy se cena nezvýšila. Změnila se však podmínka, kterou samo město ve smlouvě označilo za „velmi důležitou“: **termín dokončení.**

Dodavatel při podpisu potvrdil, že sjednanou dobu považuje za dostatečnou. Pro případ prodloužení smlouva stanovila pokutu 0,2 procenta z ceny díla za každý den – více než pět tisíc korun denně. Dodržení termínu si tedy město pojistilo konkrétní finanční sankcí.

Původní termín uplynul a hotovo nebylo. Následně rada města schválila dodatek, kterým dokončení posunula o půl roku. Cena ani rozsah stavby se nezměnily.

Posunul se právě jen termín, na jehož nedodržení byla pokuta navázána.

Prodáváním lhůty vedení města poskytlo firmě dalšího půl roku a ta se tak **vyhnula pokutě za nedodržení původního termínu.** Sankce, kterou si město sjednalo právě pro případ prodloužení, tím ztratila účinek. Přes 5 000 Kč za den prodlevy. Pak půl roku navíc zdarma.

JAK TO BUDEME DĚLAT MY

- **Související stavby soutěžit společně:** Zakázky nebudeme rozdělovat tak, aby se dostaly do mírnějšího režimu. Související práce budeme posuzovat podle jejich celkové hodnoty.
- **Otevřená soutěž a stejné podmínky pro všechny:** Kompletní zadávací dokumentace bude od začátku veřejně dostupná. Soutěž zveřejníme široce a firmám dáme dostatek času na přípravu nabídek.
- **Vysoutěžená cena má platit:** Zakázky připravíme tak, aby nabídnutá cena nebyla jen vstupenkou k vítězství a následně se nezvyšovala dodatky.
- **Termíny a pokuty nejsou jen na papíře:** Když smlouva stanoví termín dokončení a sankci za jeho nedodržení, město je bude vymáhat. Pokuta má chránit městské peníze, ne zmizet dodatečným posunutím termínu.

Jemnice nepotřebuje méně opravovat ulice. Potřebuje je lépe připravovat a soutěžit.

Zdroje:

- smlouvy a dodatky k rekonstrukcím ulic Želetavská, Větrná a Červenomlýnská
- výzvy k podání nabídek, protokoly a podklady k poskytování zadávací dokumentace
- usnesení Rady města Jemnice
- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

PROJEKT RYBNÍKY: SOUTĚŽ CENU ZLEVNILA, DODATEK JI ZVÝŠIL

STAROSTOVÉ

STARÁME SE
O LIDI

Vítěz veřejné zakázky nabídl nejnižší cenu. Během stavby ale přišel výrazný dodatek – a **původní cenová výhoda města zmizela**.

Na začátku přitom všechno vypadalo dobře. O zakázku na opravu rybníků v parku byl velký zájem, soutěžilo tenkrát deset firem a město získalo nabídku **o více než půl milionu levnější** než druhou v pořadí. Přesně to od soutěže všichni očekáváme: konkurence tlačí cenu dolů a město ušetří.

Jenže pak přišel dodatek

Během stavby se cena zvedla pomocí dodatku **o téměř třetinu**. Konečný účet byl nakonec vyšší než původní nabídky několika firem, které v soutěži neuspěly. Výsledek veřejné soutěže se tím dostal do úplně jiného světla – cenová výhodnost vítězné nabídky **rázem zmizela**.

Byla zakázka dobře připravená, nebo byl důvod jiný?

Dodatek sám o sobě ještě neznamená, že se stalo něco špatného. Pokud se ale cena během stavby zvýší o třetinu, nabízí se klíčová otázka: byl rozsah prací před soutěží připraven dostatečně precizně? **Kvalitní projektová dokumentace** a průzkum terénu jsou základem pro to, aby firmy soutěžily o totéž a **vysoutěžená cena byla konečná**.

A co dotace? Jinde peníze získali

Je tu ještě druhá zásadní otázka. Jemnice opravu rybníků **provedla bez dotace** a použila peníze z úvěru, který město nyní **splácí i s úroky**. Přitom na obnovu obecních rybníků a malých vodních nádrží existovaly dotační tituly a jiné obce v našem okolí je běžně využívaly.

Nemusíme hledat daleko:

- **Lančov** získal dotaci na rekonstrukci požární nádrže.
- **Slavonice** využily podporu při obnově vodní nádrže v Mutišově i rybníka v městském parku.
- **Báňovice** později čerpaly dotaci na rybník V Dálce.

Jemnice zvolila jinou cestu a **zbytečně zatížila městský rozpočet**.

JAK TO BUDEME DĚLAT MY

Investice nemusí být hotová za každou cenu co nejrychleji na úkor kvality. Zásadní je její **důkladná příprava, zodpovědné financování** a zapojení lidí, kteří dané místo denně využívají.

- **Precizní projekt a prověrka rizik:** Ještě před vypsáním soutěže detailně stanovit rozsah prací včetně terénních měření, abychom předešli neplánovaným vícepracím a neprůhledným dodatkům.
- **Aktivní vyhledávání dotací:** Vždy prověřit všechny dostupné dotační tituly. **Úvěr má být až poslední možností**, ne první volbou.
- **Zapojení občanů a participace:** U projektů tohoto rozsahu propojit plánování s participačním programem města. Lidé by měli mít možnost **spolurozhodovat o podobě veřejného prostoru**.
- **Nezávislá kontrola a garance:** Zajistit **přísný stavební dozor** hájící výhradně zájmy města a požadovat delší záruční lhůty.
- **Správné pořadí kroků:** Nejdřív zapojení občanů, dobře připravený projekt a vyřešené financování. **Teprve potom soutěž a stavba**.



Rybníky v zámeckém parku - vše na dluh a bez dotací. Vícepráce navíc vše zdražily.

Zdroje:

- Smlouva o dílo a dodatky města Jemnice; zpráva o hodnocení nabídek
- Ministerstvo zemědělství – program 129 390 / 129 393

- Zpráva o stavu vodního hospodářství ČR 2023
- Mze – seznam podpořených projektů (obec Lančov, město Slavonice, zakázka obce Báňovice „Rybník V Dálce“)

JAK VYHRÁT ZAKÁZKU BEZ PODKLADŮ?



ZA DOBRÝ ŽIVOT
NA JEMNICKU

Na první pohled běžná zakázka na veřejné osvětlení. Stačilo se ale podrobněji podívat do oficiálních dokumentů města – a z obyčejného soutěžení se stal příběh milionových zakázek s propojením na starostu.

Všechno začalo v roce 2023, kdy město hledalo firmu na výměnu svítidel. Už od počátku však byla pravidla nastavena velmi nezvykle.

Šest dní na podklady a formulářová past

Na přípravu nabídky za více než tři miliony korun dostaly firmy pouhých šest dnů, a to včetně víkendu. Přitom musely předložit i náročné světelné výpočty a technické detaily.

Soutěž provázely neobvyklé překážky:

- Podklady na vyžádání: Potřebná dokumentace nebyla zveřejněna přímo. Zájemci o ni museli město zvlášť žádat a čekat na její doručení.
- Lhůta vypršela před začátkem: Možnost pokládat dotazy k zakázce skončila den předtím, než byla výzva oficiálně zveřejněna. Právo na dotazy tak zaniklo dříve, než se o zakázce vůbec mohl někdo dozvědět.

To vše by se ještě dalo připsat lajdácky připravené soutěži. Jenže pak se objevil mnohem zásadnější detail: firma, která zakázku nakonec vyhrála, si podle oficiálních údajů města zadávací dokumentaci vůbec nevyžádala. Přesto dokázala bez podkladů v rekordním čase zpracovat výpočty, podat nabídku a zakázku získat. Firma od Břeclavi.

Vícepráce a subdodavatel

Město s vítěznou firmou uzavřelo smlouvu na 3,125 milionu korun bez DPH. Jen o několik týdnů později jí rada schválila další vícepráce za více než 400 tisíc korun.

A právě při realizaci této zakázky se poprvé objevuje společnost ECOREM jako jediný subdodavatel vítězné firmy. Část peněz z městského rozpočtu tak už tehdy k ní směřovala, i když smlouvu s městem měla podepsaná jiná společnost.

Tím první zakázka skončila, tok veřejných peněz však nikoliv.

Později už přímo a bez soutěže

V březnu 2026 se ECOREM u veřejného osvětlení objevuje znovu – tentokrát už bez jakéhokoli prostředníka. Rada města schválila smlouvu přímo se společností ECOREM a.s. na více jak 3,3 miliony bez DPH. A zakázka už tentokrát nebyla předem vůbec zveřejněna.

Zde dostává celý příběh vážný rozměr. **Starosta města Pavel Nevrkla (ODS) je totiž současně prokuristou společnosti ECOREM Servis s.r.o., tedy firmy ze stejné podnikatelské skupiny ECOREM.**

Co je to prokurista?

Prokurista má od firmy velmi široké oprávnění jednat jejím jménem při provozu jejího podnikání, a to i v záležitostech, pro které by jinak byla potřeba zvláštní plná moc.

Rozhodující čtvrtý hlas

O schválení milionové smlouvy rozhodovala rada města v mimořádně

těsném počtu. Přítomni byli pouze čtyři členové rady, další tři se omluvili. K přijetí usnesení byly potřeba minimálně 4 hlasy.

Všichni čtyři přítomní hlasovali pro – včetně starosty Nevrkly. Ten podle oficiálního zápisu **na svůj střet zájmů neupozornil a o smlouvě pro firmu ze skupiny, v jejíž jiné společnosti působí jako prokurista, sám hlasoval.**

Bez jeho hlasu by smlouva neprošla. **Starosta tak přímo rozhodl o přidělení zakázky skupině, v jejíž dceřiné firmě sám působí.**

Zdroj:

- Výzva k podání nabídky – „Modernizace VO ve městě Jemnice“, říjen 2023
- Odpověď města Jemnice na žádost podle zákona č. 106/1999 Sb.
- Rozhodnutí Rady města Jemnice k zakázce „Modernizace VO ve městě Jemnice“
- Rozhodnutí Rady města Jemnice ze dne 20. 12. 2023 – „Úprava veřejného osvětlení“
- Podklady k realizaci veřejného osvětlení a k subdodavateli
- Zápis z jednání Rady města Jemnice z března 2026
- Obchodní rejstřík – společnosti skupiny ECOREM

JAK TO BUDEME DĚLAT MY

- U milionové zakázky zveřejníme všechny podklady hned a dáme firmám dostatek času na přípravu. Smyslem soutěže je vytvořit skutečnou konkurenci a získat pro město co nejlepší nabídku, nikoliv stavět zájemcům do cesty zbytečné překážky a snažit se je předem odradit od podávání nabídek.
- Osoby, které jsou ve střetu zájmů, nemají o zakázkách města rozhodovat ani o nich hlasovat.
- U veřejných peněz mají být podmínky jednoduché a stejné pro všechny.



Montáž osvětlení v Jemnici

JEMNICE MEZI VĚTRNÍKY



ZA DOBRÝ ŽIVOT
NA JEMNICKU

Kolem Jemnice se připravují větrné projekty a v jejím okolí byly vymezeny čtyři akcelerační oblasti, z nichž jedna zasahuje přímo do katastrálního území Jemnice. Postoj starosty Pavla Nevrkly (ODS) k samotným větrným elektrárnám však není tak jednoznačný, jak by se mohlo zdát.

Debaty o větrných elektrárnách se kolem Jemnice nerozběhla najednou. Jednotlivé záměry se objevovaly postupně a s nimi i první veřejná vyjádření o tom, jakou roli by v jejich dalším vývoji mohlo hrát město a jeho starosta.

Co zaznělo v Menharticích

Jedním z prvních míst, kde se tyto otázky otevřely naplno, byly Menhartice. Na veřejném jednání se tam řešil konkrétní záměr pěti větrných elektráren. Pavel Nevrkla (ODS) zde vystoupil jako předseda mikroregionu a mluvil i o tom, jak by se podle něj mělo postupovat:

„Jestli to teda ty větrníky chceme k nám do krajiny, tak pojďme se na tom domluvit všichni dohromady“

„Úplně pragmaticky bych se překlopil do toho, kterej to bude umět vést a bude umět za celou tu skupinu obcí tady vyjednávat.“

V té době ještě nebyly větrné elektrárny v Jemnici tématem, které by přitahovalo větší pozornost veřejnosti. To se změnilo až později, když se začaly objevovat informace o dalších připravovaných projektech a o rozsahu plánovaných akceleračních oblastí.

Téma se dostalo do Jemnice

Později se o připravovaných větrných

projektech a akceleračních oblastech začala více zajímat veřejnost v Jemnici. Když se téma dostalo na zastupitelstvo, někteří radní připravované projekty bagatelizovali či dokonce tvrdili, že žádné neexistují.

Teprve později město objednalo právní pomoc a nechalo zpracovat připomínky proti vymezení akceleračních oblastí.

Současně se rozjela petice proti větrným elektrárnám, kterou podepsalo mnoho lidí. Nevrkla (ODS) však na sociálních sítích občanům doporučoval, aby ji nepodepisovali.

Hlasování o samotných větrnících

Při květnovém projednávání akceleračních oblastí město vystupovalo proti jejich vymezení. Zastupitelé ale dostali možnost vyjádřit se také přímo k výstavbě větrných elektráren a hlasovalo se o následujícím návrhu:

„Zastupitelstvo vyslovuje nesouhlas s výstavbou větrných elektráren v okolí Jemnice.“

Nevrkla před hlasováním řekl, že takový návrh podle něj „nemá sebemenší smysl stejně jako sbírat podpisy pod nějaká memoranda“. Při debatě zazněla také tato Nevrklova vyjádření:

„Nehučí to, nic to nedělá, nevibruje to, ptáky to nezabíjí, to jsou všechno hovadiny.“

„Když by byla možnost tady je vybudovat, tak to vám garantuju, že tady budou.“

Pro návrh hlasovalo 10 zastupitelů, sedm se zdrželo a starosta NEVRKLA hlasoval jako jediný proti. Návrh potřebnou většinu nezískal.

Energetika je zároveň jeho obor

Energetika pro Pavla Nevrklu (ODS) není pouze tématem, které řeší jako starosta. Je prokuristou společnosti ECOREM Servis s.r.o. ze skupiny ECOREM a energetickým projektům se profesně věnuje souběžně i během svého působení v čele města. Firmy skupiny ECOREM nabízejí mimo jiné projekční práce, výstavbu trafostanic a rozveden, připojování zdrojů a vyvedení výkonu obnovitelných zdrojů do distribuční sítě.

Například v dokumentaci k elektrárně Pávod–Heroltice z roku 2026 je jako zpracovatel projektu uvedena společnost ECOREM a.s. a Pavel Nevrkla jako hlavní projektant.

Nabídka, o které zastupitelé nevěděli

V uplynulých týdnech začalo 21 okolních obcí koordinovat společný postup proti akceleračnímu oblastem. Možnost připojit Jemnici dostal také Pavel Nevrkla. Zastupitelstvo však o nabídce neinformoval a sám ji za město odmítl.

Na zářijovém zastupitelstvu pak až na dotaz potvrdil, že nabídku odmítl. Zároveň uvedl, že za město už další právní kroky podnikat nebude a současný stav akceptuje.

Hlasování o přijetí usnesení odmítající výstavbu VTE v okolí Jemnice (20.05.2026)

K O A L I C E	1	Ing. Pavel Nevrkla	ODS	PROTI
	2	Ing. Miloslav Nevěčný	ODS	ANO
	3	Josef Karpíšek	ODS	Zdržel se
	4	Ing. Jiří Kopr	SNK	Zdržel se
	5	Ing. Ervin Reegen	SNK	Zdržel se
	6	Jaroslav Anděl	SNK	Zdržel se
	7	Dana Babišová	ANO	Omluvena
	9	Mgr. David Chvátal	Mladí za rozvoj	Zdržel se
	10	Martin Doucha	Mladí za rozvoj	Zdržel se
	11	Tomáš Bařinka	Mladí za rozvoj	Zdržel se
	12	Bc. Václav Vyhnaněk	KDU-ČSL	ANO
	13	Bc. Zdeněk Hopian	KSČM	ANO
O P O Z I C E	1	Mgr. Radka Krajičková	Pro Jemnici	ANO
	2	Martin Řiška	Pro Jemnici	ANO
	3	Jan Nekula	Pro Jemnici	Omluven
	4	Petr Ambrůz, DiS.	Za dobrý život	ANO
	5	Pavel Obrdlík	Za dobrý život	ANO
	6	Mgr. Lenka Pokorná	Za dobrý život	Omluvena
	7	Ing. Karel Stober	Za dobrý život	ANO
	8	Rudolf Svoboda	Za dobrý život	ANO
	9	Ing. Pavel Štrobil	Za dobrý život	ANO

Pro nesouhlas s výstavbou hlasovalo 10 zastupitelů, 7 se zdrželo a starosta Nevrkla hlasoval jako jediný proti. Návrh potřebnou většinu všech členů zastupitelstva nezískal a neprošel.

Pro přijetí usnesení je třeba min. 11x ANO

JAK TO BUDEME DĚLAT MY

- Nechceme, aby se krajina kolem Jemnice postupně zaplnila projekty, které ji na desítky let zásadně změní. Proto jsme nezůstali jen u slov.
- Iniciovali jsme petici proti výstavbě větrných elektráren a akceleračním oblastem, která byla odeslána příslušným úřadům, podáváme připomínky a účastníme se správních řízení. Chceme využívat všechny zákonné možnosti k ochraně okolí Jemnice.
- Nejsme proti rozvoji ani proti energetice. U projektů s dlouhodobým dopadem na krajinu ale musí být na prvním místě zájem lidí, kteří zde žijí, a ochrana prostředí pro další generace. Jde také o jejich kumulativní dopady a o to, kdo bude o budoucí podobě našeho okolí rozhodovat.



připravované projekty VTE (Menhartice, Slavíkovice, Jiratice)

Zdroje:

1. Zápis a záznamy ze zasedání Zastupitelstva města Jemnice;
2. Videozáznam jednání v Menharticích
3. Dokumentace záměru Heroltice, obchodní rejstřík – ECOREM Servis s.r.o.
4. Smlouvy s investory VTE- obec Jiratice, Slavíkovice, Menhartice

Městské noviny, videa, fotografie, prezentace. Radnice má občany informovat a město propagovat. Jenže kde končí informování a začíná sebe prezentace těch, kteří právě vládou? V Jemnici se tato hranice v posledních letech stále více stírá. A zatímco prezentace konkrétních osob z vedení města sílí, s otevřeností už je to podstatně horší.

Nejlépe je to vidět na jednoduchém příkladu. V únoru 2025 jsme se v rámci schvalování nového jednacího řádu pokusili zavést pravidlo, aby město natáčelo a zveřejňovalo průběh jednání zastupitelstva. Ostatně v jiných městech je to běžné a technický problém by to nebyl. **Starosta Pavel Nevrla (ODS) to v oficiálním zápisu shrnul jasně:**

„Toto lze, toto umíme, ale toto nechceme.“

Zastupitelstvo prý není show

Na otázku PROČ? následovala další odpověď:

„Obrazový materiál ničemu nepomůže. Je to úplně zbytečné a nechceme z toho dělat show.“

Později starosta dodal, že vysílání zastupitelstva je věc, která mu „osobně bytostně vadí“.

Jenže právě zastupitelstvo je místo, kde se rozhoduje o majetku města, úvěrech, investicích nebo územním plánu. Videozáznam z jednání by tak mohl sloužit jako jasný záznam o průběhu jednání.

Občané nemají vždy čas přijít na zasedání osobně. Video by každému umožnilo pustit si doma právě ten bod, který ho zajímá. Radnice to umí. Ale nechce.

Nová možnost: odebrat slovo

Ve stejném jednacím řádu však přibyla jiná změna prosazená současným vedením města. Předsedající, kterým je zpravidla starosta, nově výslovně „uděluje a odnímá slovo“. Týká se to i vystoupení zastupitelů.

Když jsme při projednávání upozornili, že takovou pravomoc předchozí jednací řád neměl, Pavel Nevrla (ODS) odpověděl: „Ta možnost je tam nutná.“

Také u zvukového záznamu je jeho pořizování napsáno jen jako možnost: ze zasedání „může být pořízen audiozáznam“. Vedení města při schvalování sice řeklo, že se v praxi pořizovat bude. Povinnost ale ve schváleném jednacím řádu není.

Zmizely Jemnické listy

Podobný příběh začal už dříve u městských novin. Původní Jemnické listy měly nezávislou redakční radu a jejich vydávání stálo minimální náklady.



Oblíbená byla rubrika „Občanská sonda“. Nebyla to rubrika chvály radnice. Vycházely v ní názory občanů, kritické texty i příspěvky.

Jemnické listy ale skončily. Nahradily je Listy Jemnického mikroregionu. Město se podílí na financování jejich placeného redaktora a vydavatel si v tiráži vyhrazuje **právo příspěvky krátit nebo upravovat bez předchozího souhlasu autora, případně je při nedostatku místa odmítnout.**

Redaktor i politik

Odpovědným redaktorem Listů Jemnického mikroregionu je Petr Chňoupek. Má zároveň vlastní politickou minulost: za Moravské zemské hnutí kandidoval v komunálních, krajských i sněmovních volbách a v roce 2024 také do Senátu.

Dříve působil jako šéfredaktor Horáckých novin. Jejich vydavatel musel na základě rozhodnutí soudu zveřejnit odpověď na článek obsahující tvrzení nepodložená fakty. Následně s Chňoupkem podepsal Pavel Nevrla smlouvu na práci odpovědného redaktora Listů Jemnického mikroregionu. **Bez výběrového řízení.**

Politická minulost sama o sobě nikoho z novinářské práce nevylučuje. U periodika

placeného také z veřejných peněz je ale o to důležitější, aby dávalo přiměřený prostor různým názorům a nestalo se výkladní skříní právě vládnoucí reprezentace.

A podobný tón i jinde

Jemnické dění dlouhodobě sleduje také regionální novinář Miroslav Mareš. Pravidelně jezdí na zasedání jemnického zastupitelstva a kamerou zabírá pouze opozici. Se starostou Nevrlou si přátelsky tyká.

O nás opakovaně píše jako o „aktivistech“, naše materiály označuje za „agitační“ a v titulku jednoho ze svých článků psal o „pomluvách aktivistů“. Naproti tomu záměry Rhea Holdingu označil přímo v titulku jiného článku za „poctivé zemědělství“.

Připomínáme to proto, že způsob, jakým jsou občanské iniciativy a opozice popisovány, také vytváří obraz veřejné debaty. Kritika radnice není sama o sobě útokem na město. Je běžnou součástí veřejné kontroly.

Na prezentaci statisíce

Současné vedení města v tomto volebním období schválilo výdaje na propagační videa a další prezentaci. **Celkem jde přibližně o 600 tisíc korun.** A to v době, kdy se město výrazně zadluhuje.

Propagovat Jemnici není nic špatného. Problém podle nás nastává ve chvíli, kdy se komunikace placená z veřejných peněz mění v sebe prezentaci jednotlivých politiků.

Na propagační videa a prezentaci vedení města se peníze našly. Kamera, která by občanům ukázala celé jednání zastupitelstva, už ale podle vedení města potřebná není. „**Umíme, ale nechceme.**“

JAK TO BUDEME DĚLAT MY

Zastupitelstvo online a ze záznamu. Jednání budeme natáčet a zveřejňovat tak, aby si občan mohl snadno najít konkrétní projednávaný bod.

Jemnické listy pro různé názory. Periodikum placené z veřejných peněz má dát prostor vedení města, opozici i občanům.

Propagace města ano. Propagace politiků za veřejné peníze ne. Peníze určené na komunikaci města mají sloužit Jemnici a jejím občanům.

Zdroj:

- Zápis č. 1/2025 ze zasedání Zastupitelstva města Jemnice ze dne 26. 2. 2025, bod Jednací řád Zastupitelstva města Jemnice.
- Jednací řád Zastupitelstva města Jemnice schválený dne 26. 2. 2025, účinný od 1. 3. 2025.
- Archiv Jemnických listů na oficiálním webu města Jemnice; zejména starší čísla s rubrikou Občanská sonda.
- Tiráž Listů Jemnického mikroregionu.
- Český statistický úřad / volební zdroje k politickým kandidaturám Petra Chňoupky.
- Veřejně publikované články a vyjádření Miroslava Mareše k dění v Jemnici a k záměrům RHEA Holdingu.
- Doložené údaje k nákladům města na propagační videa a financování redaktora Listů Jemnického mikroregionu.

PROČ JSME DO TOHO ŠLI. A PROČ POKRAČUJEME

STAROSTOVÉ

STARÁME SE
O LIDI

Žijeme Jemnicí a žijeme v Jemnici. Věříme, že naše město a každý z jeho **4 007 obyvatel** má navíc. Každý z nás je jedním z důvodů, proč má smysl usilovat o lepší, transparentnější a přívětivější Jemnici.

Příběh našeho uskupení **Za dobrý život na Jemnicku** nezačal v žádné politické kanceláři ani sprádním volebních strategií. Začal doma, mezi sousedy. Když jsme se dozvěděli o chystané výstavbě masivních drůbežích jatek přímo v Jemnici a dvou velkokapacitních výkrmnů v bezprostředním okolí, cítili jsme přirozenou obavu o to, jak bude náš život ve městě vypadat. Namísto pasivního přihlížení jsme začali zjišťovat podrobnosti, ptát se a hledat cesty, jak se k tak zásadní věci postavit.

Vedení města nás v tom tehdy nechalo samotné a zatěžující záměry stále podporovalo. Shromáždili jsme potřebné podpisy pro referendum, avšak i to radnice odmítla uskutečnit. Teprve soud musel svým rozhodnutím referendum vyhlásit. Tím jsme my, občané Jemnice, dostali právo rozhodnout o vlastní budoucnosti.

Nikdo z nás se do politiky nehrnul. Nechtěli jsme být „politiky“. Šlo nám o budoucnost našeho města. Ocítli jsme se ale ve velmi vyhořelém sporu o plánovaná jatka a velkokapacitní výkrmny. Zatímco my jsme prosazovali, aby o tak zásadní změně rozhodli v referendu sami občané, značná část tehdejší komunální reprezentace se stavěla proti. Byly to hektické měsíce, během kterých jsme se jako obyčejní občané teprve učili, jak jednat s úřady a jak komunikovat na veřejnosti. Byli jsme mnohdy bezradní a zpočátku jsme také udělali některé chyby. A právě zkušenost, že ani jasně vyjádřený názor občanů

nemusí sám o sobě stačit ke změně politiky města, nás nakonec přivedla k rozhodnutí vstoupit do voleb.

Působení v opozici zkušenost k nezaplacení

Před čtyřmi roky jste nám dali obrovskou důvěru a získali jsme 6 z 21 zastupitelských mandátů. Ačkoliv se radnice ujala jiná koalice a my zůstali v opozici, tyto čtyři roky pro nás byly neocenitelnou zkušeností. Naučili jsme se detailně rozumět fungování městské správy, prověřovat rozpočty, sledovat majetkové převody i právní kroky vedení města.

Územní plán dle výsledků referenda se ani po čtyřech letech nezměnil a výstavbu drůbežích jatek zastavilo pouze naše zablokování plánovaného přivaděče vody a odpadního potrubí do řeky Želetavky. Současné vedení města neváhalo deklarovat, že se názor občanů pokusí změnit. Postupně jsme ale začali narážet i na další problémy – způsob zadávání některých zakázek, rostoucí zadlužení města, omezenou otevřenost rozhodování nebo omezené možnosti veřejné kontroly a zapojení občanů.

Hledání spojenců a nová cesta

Do politiky jsme vstupovali jako občanská iniciativa soustředěná především na referendum. Čtyři roky práce v zastupitelstvu nám ale přinesly zkušenosti i mnohem širší pohled na fungování města. Během působení v opozici jsme si uvědomili, že pokud chceme své myšlenky a cíle prosazovat ještě efektivněji, je správný čas otevřít debatu o podpoře s etablovaným politickým partnerem. Naše úvahy zprvu přirozeně směřovaly k **Lidovcům (KDU-ČSL)**, kteří

v současnosti prošli obrodou a v řadě témat i v novém stylu komunikace nám byli lidsky i hodnotově blízcí. Spolupráce však narazila na jasnou a nepřekročitelnou hranici – na spojenectví Lidovců s místní ODS pod vedením pana Nevrkly. Propojení s touto politikou je pro nás z principu nemyslitelné.

Cestu jsme nakonec našli tam, kde je nám názorově nejbližší: u **hnutí Starostové a nezávislí (STAN)**.

Proč právě Starostové a nezávislí? Přístup jejich zástupců nás velice potěšil. Místo odtahitého vyjednávání jsme se setkali s otevřeností, reálným zájmem o dění tady na Jemnicku a nabídkou konkrétní podpory. Získali jsme partnera, který s námi sdílí zkušenosti z jiných měst a regionů, kde lidé řešili podobné výzvy jako my. STAN staví na samostatnosti obcí, podpoře aktivních lidí z regionů a na rozhodování přímo v místě, ne od stolu.

Jsme silnější, zkušenější a připravení

Dnes před vás nepředstupujeme jako nezkušený „aktivista“ zahnaný do kouta. Předstupujeme před vás jako tým občanů z Jemnice, který se poučil ze svých začátečnických chyb, zocelil se ve čtyřech letech poctivě opoziční práce a získal silné zázemí v partnerství se Starosty a nezávislými.

Žijeme Jemnicí! Víme, co Jemnice potřebuje, víme, jak funguje radnice a jsme připraveni převzít odpovědnost za dobrý a transparentní provoz v našem městě.

Děkujeme za vaši dosavadní důvěru – jsme silnější a jdeme do toho s vámi znovu!

Nestihli jste minulá čísla Hlasu Jemnice?

- **Letní kino – komedie nebo tragedie?**
- **Daň z nemovitostí nesníží, aby mohli utrácet**
- **Jemnický starosta Nevrkla a návštěva prezidenta**
- **Koho chleba jiš, toho píseň zpíváš**

Stáhněte si je zde



ŽIJEME Jemnicí!

5

I ty jsi jeden z 4 007 důvodů pro lepší hospodaření a otevřenou radnici.



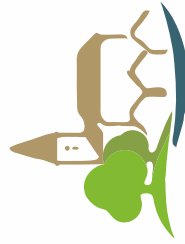
■ Chceme víc pro Jemnici

■ Zlepšíme hospodaření

■ Otevřená a transparentní radnice pro všechny



Zadavatel / zpracovatel: STAN



ZA DOBRÝ ŽIVOT
NA JEMNICKU

STAROSTOVÉ

STARÁME SE
O LIDI